

İLİ : Balıkesir | İlçesi : Bandırma | MAHALLE / KÖY : Eski Ziraatlı | BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | Sayfa No : 1 / 10

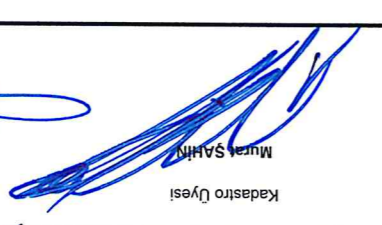
Sıra	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Niteligi	İrtifak hakları (m ²)	M. Gayri Ayni Haklar, Şehitler, Beyanlar, Rehiner	Emlak Vergisi	Harc Oranı	Edilen Değer	Beyan Takdir	Apklimalar
											%				

1	Kamu Orta Mali	Tam	H20 A-17-D	H20 A-17-D			366 575,00	367 729,18 Mera							
2	Ali SAKALLI : Hüseyin oğlu T.C. Kimlik No: 388****2596	Tam	Gölcük	H20 A 17 B	H20 A-17-C-1		32 600,00	32 528,61 Tarta							
3	Bandırma Belediyesi	Tam	Gölcük	H20 A 17 C	H20 A-17-C-1		25 250,00	25 024,33 Tarta							
4	Muzaffer PEK : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 299****1800 ve müştekler	1/2	Gölcük	H20 A 17 C	H20 A-17-C-1		16 900,00	16 971,82 Tarta							
5	Şenol GÜNER : Ömer oğlu T.C. Kimlik No: 104****4972 ve iştraker	Vrs. İşl.	Gölcük	H20 A 17 C	H20 A-17-C-1		20 525,00	20 525,54 Tarta							
6	Muhittin ÖZTÜRK : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 147****0224 ve müştekler	1/2	Gölcük	H20 A 17 C	H20 A-17-C-1		34 700,00	34 315,94 Tarta							
7	Hanife BILGİÇ : Osman kızı T.C. Kimlik No: 302****2468 ve müştekler	1/4	Gölcük	H20 A 17 D	H20 A-17-D-2		13 200,00	13 075,73 Tarta							
8	Hanife BILGİÇ TAŞ : Osman kızı T.C. Kimlik No: 302****2468 ve müştekler	1/3	Gölcük	H20 A 17 C	H20 A-17-D-2		46 000,00	46 000,02 Tarta							
9	İsmail ENGİN : Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****150	Tam	Gölcük	H20 A 17 C	H20 A-17-C-1		12 700,00	12 701,93 Tarta							
10	Muhsin İSİK : Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 294****8576 ve iştraker	2/5 Vrs.	Gölcük	H20 A 17 C	H20 A-17-C-1		29 500,00	30 189,61 Tarta							
11	Tahsin KARA : Hamid oğlu T.C. Kimlik No: 294****8576 ve iştraker	Tam	Gölcük	H20 A 17 D	H20 A-17-D-2		16 000,00	15 718,30 Tarta							
12	Sabriye TANOĞAN : Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 292****7642	1/21	Gölcük	H20 A 17 D	H20 A-17-D-2		15 100,00	15 465,63 Tarta							
13	Gülşen PEK : Ali kızı T.C. Kimlik No: 299****3102 ve müştekler	1/8	Gölcük	H20 A 17 C	H20 A-17-D-2		18 800,00	18 740,34 Tarta							
14	Kamu Orta Mali	Tam		H20 A 17 D	H20 A-17-D-3		30 800,00	30 554,35 Mera							
15	Şerife AYOĞAN : Ali kızı T.C. Kimlik No: 309****0542 ve müştekler	1/2	Haydar Kavak	H20 A 17 C D	H20 A-17-D-3		28 100,00	27 957,05 Tarta							
16	Tahsin KARA : Hamit oğlu T.C. Kimlik No: 292****7642 ve müştekler	1/2	Haydar Kavak	H20 A 17 C D	H20 A-17-C-4		29 600,00	31 437,28 Tarta							
17	İsmail DİNÇ : Necati oğlu T.C. Kimlik No: 297****0684 ve müştekler	3/32	Eriki Yolu	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		35 050,00	33 972,46 Tarta							
18	İsmail DİNÇ : Necati oğlu T.C. Kimlik No: 297****0684 ve müştekler	3/32	Haydar Kavak	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		30 800,00	29 190,62 Tarta							
19	Rabia BILGİÇ : İsmail kızı T.C. Kimlik No: 297****0684 ve müştekler	Tam	Haydar Kavak	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		42 100,00	41 771,10 Tarta							
20	Nurol PEK : Süleyman oğlu T.C. Kimlik No: 304****392	Tam	Haydar Kavak	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		23 600,00	23 733,01 Tarta							
21	Emine BILGİÇ : Doğan kızı T.C. Kimlik No: 302****2824 ve iştraker	1/4 Vrs.	Haydar Kavak	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		44 600,00	43 931,87 Tarta							
22	Mehmet Emin KABAK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 309****8544	Tam	Haydar Kavak	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		22 350,00	21 652,00 Tarta							
23	Tahir KARA : Tahsin oğlu T.C. Kimlik No: 292****8216	Tam	Eriki Yolu	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		18 900,00	17 780,64 Tarta							
24	Emine SENYAZ : Yusuf oğlu T.C. Kimlik No: 292****8216	Tam	Haydar Kavak	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		48 400,00	48 778,03 Tarta							
25	Hüseyin ÇAKIR : Osman oğlu T.C. Kimlik No: 207****1878	Tam	Haydar Kavak	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		48 400,00	48 778,03 Tarta							
26	Muhsin İSİK : Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 294****8576 ve iştraker	2/5 Vrs.	Haydar Kavak	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		18 200,00	18 335,79 Tarta							
27	Ulku ES : Himi kızı T.C. Kimlik No: 146****4690	Tam	Köyü	H20 A 17 C	H20 A-17-C-4		192,00	191,13 Tarta							
28	Ulku ES : Himi kızı T.C. Kimlik No: 146****4690	Tam	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		212,00	207,10 Tarta							
29	Mehmet Emin KABAK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 309****8544	Tam	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		124,00	126,99 Tarta							
30	Rafet ÇAKIR : Niyaz oğlu T.C. Kimlik No: 293****4076 ve müştekler	1/2	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		548,00	541,88 Tarta							
31	İbrahim ÖKÜR : Osman oğlu T.C. Kimlik No: 305****5018	Tam	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		616,00	619,66 Tarta							
32	Recep AYOĞAN : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 309****0478	Tam	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		870,00	861,75 Tarta							
33	Ethem AYOĞAN : Hakkı oğlu T.C. Kimlik No: 309****0998 ve müştekler	1/4	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		1 100,00	1 092,50 Tarta							
34	Mehmet YAMAN : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 271****6934 ve iştraker	1/12 Vrs.	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		1 208,00	1 180,87 Tarta							
35	Mehmet Emin KABAK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 309****8544	Tam	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		224,00	220,94 Tarta							
36	Gülşen PEK : Ali kızı T.C. Kimlik No: 299****3102 ve müştekler	1/4	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		692,00	689,75 Tarta							
37	Ahmet KARA : Hasan Hüseyin oğlu T.C. Kimlik No: 292****8088 ve müştekler	1/2	Köyü	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		800,00	802,92 Tarta							
38	Balikesir Büyükşehir Belediyesi	Tam	Mezarlık Altı	H20 A 22-B-1-A	H20 A-22-B-1-A		8 300,00	8 407,44 Tarta							
39	Kamu Orta Mali	Tam	Kirişgic	H20 A 17 C	H20 A-22-B-1-A		22 400,00	22 168,90 Tarta							

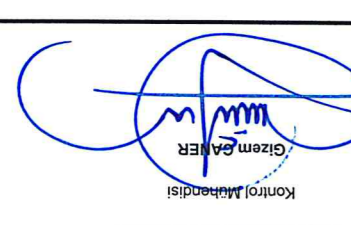
1) Kadastro komisyonuna yapılan itirazların sonucu bu çevrele gösterilmiş olduğundan, kadastro kanunu gereği itirazların ayrıca tebliğ edilmesi gerekmektedir.
2) Bu çevrele belirtilen taşınmaz malın haklarında itirazların sonuçlanıp sonuçlanmadığına ilişkin olarak, 30 günlük süre içinde dava açılmaları gerekmektedir.
3) Taşınmaz malının taşınmaz durumunu gösteren haritaların özelliği kopyaları, Kadastro Müdürlüğü ve Muhtarlıkta asılmıştır.
4) Kadastro Kanununun 1 nci maddesinin son fıkrası uyarınca bu ilanı, ilgili gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.
5) Kadastro güncelleme çalışmaları kapsamında sadece teknik düzeltme işlemlerine tabii bulunan parsellerin, mülkiyet bilgileri ile ilgili müracaatlar Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır.
6) Kadastro yönünde yapılan çalışmalarda, pafta no, yüzölçümü ve irtifak hakkı kısmı sadece yeni sınırları doldurulacaktır.



Mehmet Fesal GÖZDEN
Kadastro Müdürü a.
Kadastro Müdürlüğü



Murat SAHİN
Kadastro Üyesi



Güzem GEMER
Kontrol Mühendisi

Bu çevrele 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur. 11/11/2024

KADASTRO GÜNCELLEME ASKI İLAN CETVELİ (3402/22, Ek 1 ve Kadastro)

BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 2 / 10

İL : Balıkesir İLÇESİ : Bandırma MAHALLE / KÖY : Eski Ziraatlı

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	İntik hakları (m ²)	Niteligi	Yeni/Eski	Yeni/Eski	Edilen Vergisi	Harç	Oranlı	Edilen Değer	Emlak Takdir Beyan	Oncesı İtiraz Sonuçları	Açıklamalar	
40	Nazım ÜRER : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 306****8716	Tam	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2680	105	Yeni	1	1 550,00	11 381,80	Tarla	0,00	0,00	9 359,36	Tarla	0,00	0,00
41	Nazım ÜRER : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 306****8716	Tam	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2680	106	Yeni	2	9 350,00	9 359,36	Tarla	0,00	0,00	9 359,36	Tarla	0,00	0,00
42	Sevim ÇAN : Kamil kızı T.C. Kimlik No: 294****3480 ve işbirakleri	Vrs. İŞL.	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b	-	2680	108	Yeni	3	13 500,00	13 656,39	Tarla	0,00	0,00	13 656,39	Tarla	0,00	0,00
43	Rafet ÇAKIR : Niyazi oğlu T.C. Kimlik No: 293****4076 ve müştekerleri	51/1672	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	109	Yeni	4	20 900,00	20 876,90	Tarla	0,00	0,00	20 876,90	Tarla	0,00	0,00
44	Orhan SAVAS : Recai oğlu T.C. Kimlik No: 155****3242 ve müştekerleri	1/3	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	107	Yeni	5	32 500,00	32 797,80	Tarla	0,00	0,00	32 797,80	Tarla	0,00	0,00
45	İsmail ENGİN : Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****5150	Tam	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	112	Yeni	6	7 200,00	6 949,57	Tarla	0,00	0,00	6 949,57	Tarla	0,00	0,00
46	Berra PEK : Merkez kızı T.C. Kimlik No: 299****2756	Tam	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	111	Yeni	7	11 700,00	11 437,40	Tarla	0,00	0,00	11 437,40	Tarla	0,00	0,00
47	Rafet ÇAKIR : Niyazi oğlu T.C. Kimlik No: 293****4076 ve müştekerleri	3/8	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	110	Yeni	8	8 100,00	8 203,40	Tarla	0,00	0,00	8 203,40	Tarla	0,00	0,00
48	İsmail OKUR : Kamil oğlu T.C. Kimlik No: 305****3424	Tam	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	117	Yeni	9	7 750,00	7 809,49	Tarla	0,00	0,00	7 809,49	Tarla	0,00	0,00
49	Recep KOÇ : Recep oğlu T.C. Kimlik No: 295****6158	Tam	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	116	Yeni	10	7 400,00	7 690,91	Tarla	0,00	0,00	7 690,91	Tarla	0,00	0,00
50	Niyazi BAYSAL : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 296****4240	Tam	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	115	Yeni	11	15 400,00	15 420,39	Tarla	0,00	0,00	15 420,39	Tarla	0,00	0,00
51	Tevfik AKYUREK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 294****0356 ve işbirakleri	1/4 Vrs. İŞL.	Kırsangic	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2680	118	Yeni	12	22 600,00	22 887,90	Tarla	0,00	0,00	22 887,90	Tarla	0,00	0,00
52	İsmail OKUR : Kamil oğlu T.C. Kimlik No: 305****3424	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	139	Yeni	1	12 350,00	12 108,31	Tarla	0,00	0,00	12 108,31	Tarla	0,00	0,00
53	İbrahim OKUR : Osman oğlu T.C. Kimlik No: 305****5018	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	138	Yeni	2	5 750,00	5 745,33	Tarla	0,00	0,00	5 745,33	Tarla	0,00	0,00
54	Balkesir Büyükşehir Belediyesi	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	142	Yeni	3	6 900,00	7 158,61	Mezarlık	0,00	0,00	7 158,61	Mezarlık	0,00	0,00
55	Ozdemir KAYA : Hasan oğlu T.C. Kimlik No: 264****9358	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	141	Yeni	4	11 850,00	11 567,88	Tarla	0,00	0,00	11 567,88	Tarla	0,00	0,00
56	Umar BILGİÇ : Ziya kızı T.C. Kimlik No: 302****3488 ve müştekerleri	1/3	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	140	Yeni	5	9 500,00	9 383,62	Tarla	0,00	0,00	9 383,62	Tarla	0,00	0,00
57	Kamil BILGİÇ : Abdullah oğlu T.C. Kimlik No: 303****9052 ve müştekerleri	2/3	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	137	Yeni	6	11 750,00	11 816,23	Tarla	0,00	0,00	11 816,23	Tarla	0,00	0,00
58	Nazım ÜRER : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 306****8716	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	136	Yeni	7	5 600,00	5 220,74	Tarla	0,00	0,00	5 220,74	Tarla	0,00	0,00
59	Nazım ÜRER : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 306****8716	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	135	Yeni	8	4 350,00	4 334,80	Tarla	0,00	0,00	4 334,80	Tarla	0,00	0,00
60	Mustafa GENÇ : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 306****8716	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	134	Yeni	9	5 550,00	5 494,56	Tarla	0,00	0,00	5 494,56	Tarla	0,00	0,00
61	Gönlü SAVAS : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 305****2122	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	133	Yeni	10	5 500,00	4 879,45	Tarla	0,00	0,00	4 879,45	Tarla	0,00	0,00
62	Huseyin KURAV : Hasan oğlu T.C. Kimlik No: 155****3608	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	132	Yeni	11	4 850,00	5 285,01	Tarla	0,00	0,00	5 285,01	Tarla	0,00	0,00
63	Emine BILGİÇ : Doğan kızı T.C. Kimlik No: 302****2824 ve işbirakleri	1/4 Vrs. İŞL.	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	131	Yeni	12	27 900,00	27 028,53	Tarla	0,00	0,00	27 028,53	Tarla	0,00	0,00
64	Nezai KARİ : İbrahim oğlu T.C. Kimlik No: 291****8822	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1-a	-	2681	130	Yeni	13	12 550,00	12 831,12	Tarla	0,00	0,00	12 831,12	Tarla	0,00	0,00
65	Müliki ENGİN : Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****5506	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2681	129	Yeni	14	11 900,00	11 687,30	Tarla	0,00	0,00	11 687,30	Tarla	0,00	0,00
66	Müliki ENGİN : Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****5506	Tam	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2681	128	Yeni	15	13 350,00	13 509,06	Tarla	0,00	0,00	13 509,06	Tarla	0,00	0,00
67	Recep KOÇ : Recep oğlu T.C. Kimlik No: 295****6158 ve müştekerleri	1/3	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2681	127	Yeni	16	42 200,00	42 200,54	Tarla	0,00	0,00	42 200,54	Tarla	0,00	0,00
68	Gülser OKUR : Recep kızı T.C. Kimlik No: 305****4672 ve müştekerleri	1/8	Mezarlık	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2681	125	Yeni	17	25 600,00	25 600,09	Tarla	0,00	0,00	25 600,09	Tarla	0,00	0,00
69	Kamu Orta Mali	Tam	Mezarlık	H20A22B	H20-a-22-b-1	-	2681	126	Yeni	18	18 700,00	18 570,72	Mera	0,00	0,00	18 570,72	Mera	0,00	0,00
70	Süleyman BILGİÇ : Muzaffer oğlu T.C. Kimlik No: 303****0496	Tam	Baglar	H20-a-22-b	H20-a-22-b-1	-	2681	242	Yeni	19	18 500,00	18 721,40	Tarla	0,00	0,00	18 721,40	Tarla	0,00	0,00
71	Alalay ENGİN : İsmail oğlu T.C. Kimlik No: 307****6452	Tam	Baglar	H20-a-22-b-1	H20-a-22-b-1	-	2681	151	Yeni	20	3 324,00	3 261,63	Tarla	0,00	0,00	3 261,63	Tarla	0,00	0,00
72	Recep KOÇ : Recep oğlu T.C. Kimlik No: 295****6158 ve müştekerleri	1/2	Baglar	H20-a-22-b-1	H20-a-22-b-1	-	2681	156	Yeni	21	3 740,00	3 689,45	Tarla	0,00	0,00	3 689,45	Tarla	0,00	0,00
73	Kamu Orta Mali	Tam	Ağlar	H20-a-22-b-1	H20-a-22-b-1	-	2681	165	Yeni	22	600,00	586,30	Mera	0,00	0,00	586,30	Mera	0,00	0,00
74	Kamu Orta Mali	Tam	Baglar	H20-a-22-b-1	H20-a-22-b-1	-	2681	164	Yeni	23	760,00	790,69	Mera	0,00	0,00	790,69	Mera	0,00	0,00
75	Kamu Orta Mali	Tam	Baglar	H20-a-22-b-1	H20-a-22-b-1	-	2681	166	Yeni	24	1 780,00	1 800,79	Mera	0,00	0,00	1 800,79	Mera	0,00	0,00

1) Kadastro komisyonuna yapılan itirazların sonuç bu şekilde gösterilmiş olduğundan, kadastro kanunu gereği ilgililere ayrıca tebliğ yapılmaz. İtiraz sonuçları ilgili sütunda KABLUL, KISMEN KABLUL, RET şeklinde yazılır.

2) Bu şekilde belirtilen taşınmaz durumların taşınmaz haklarında itirazların sonuçları 17/11/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açmaları gerekir.

3) Taşınmaz malların geometrik durumlarının gösterim harflarında özel olarak belirtilen taşınmaz haklarında itirazların sonuçları 17/11/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açmaları gerekir.

4) Kadastro Kanununun 11 nci maddesinin son fıkrası uyarınca bu ilan, ilgili gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.

5) Kadastro güncelleme çalışmalarında sadece teknik düzeltme tabii tutulan parsellerin, mülkiyet bilgileri ile ilgili mütacerat Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır.

6) Kadastro yönüyle yapılan gelişmelerde, pafta no, yüzölçümü ve intikak hakkı kısmı sadece yeni sınırları dolduracaktır.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme ilanlarının uygun olduğu tasdik olunur. 11/12/2024

Murat ŞAHİN
Kadastro Üyesi

Mehmet Ersoylu SOZDEN
Kadastro Müdürü

Şişem ÇANER
Kontrol Mühendisi

Sıra No	Ada Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Niteliliği	İrtifak hakları (m ²)	Eski	Yeni	Emlak Vergisi Beyan Takdir Oranı (%)	Harc Tahakkuk (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
---------	---	---------	------------------	----------	--------	-----------	-----------------------------	------------	-----------------------------------	------	------	--------------------------------------	--------------------	------------------------------	-------------

76	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	167	25	736,00	735,57	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
77	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	163	26	700,00	689,24	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
78	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	162	27	652,00	627,96	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
79	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	168	28	800,00	789,72	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
80	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	169	29	872,00	863,64	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
81	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	161	30	688,00	689,51	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
82	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	160	31	624,00	626,40	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
83	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	159	32	732,00	731,09	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
84	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	170	33	1 720,00	1 727,87	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
85	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	171	34	940,00	947,79	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
86	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	158	35	666,00	677,07	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
87	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	157	36	692,00	670,06	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
88	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	172	37	828,00	821,67	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
89	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	173	38	800,00	817,68	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
90	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	188	39	704,00	718,64	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
91	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	187	40	720,00	699,79	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
92	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	174	41	700,00	691,00	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
93	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	175	42	888,00	888,73	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
94	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	186	43	766,00	760,79	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
95	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	185	44	700,00	707,20	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
96	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1-A	-	2681	176	45	868,00	890,12	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
97	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1-A	-	2681	177	46	844,00	870,40	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
98	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	184	47	808,00	812,90	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
99	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	183	48	850,00	827,67	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
100	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	182	49	948,00	924,94	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
101	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1-A	-	2681	178	50	1 142,00	1 101,35	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
102	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1-A	-	2681	179	51	2 512,00	2 503,92	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
103	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20-A-22-B-1-A	-	2681	180	52	1 788,00	1 773,99	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
104	Kamu Orta Mali	Tam	Baglalarcağı	H20A22B	-	2681	181	53	5 050,00	5 129,37	Mera	0,00	0,00	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
105	Ahmet AKYUREK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 294****0138 ve işbirleri	1/4 Vrs.	Baglar Alcağı	H20-a-22-b	-	2681	193	54	3 700,00	3 507,56	Tarla	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
106	Emine CETINER : Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 108****3084 ve mishterleri	1/3	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	190	55	3 218,00	3 154,44	Bag	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
107	Arife SİLİFER : Ahmet kızı T.C. Kimlik No: 284****0408	Tam	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	189	56	1 464,00	1 461,20	Bag	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
108	Davit DEMİR : Musatafa oğlu T.C. Kimlik No: 120****9932	Tam	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	155	57	2 152,00	2 196,50	Tarla	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
109	Ahmet AKYUREK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 294****0138 ve işbirleri	1/4 Vrs.	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	154	58	1 354,00	1 432,02	Tarla	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
110	Davit DEMİR : Musatafa oğlu T.C. Kimlik No: 120****9932	Tam	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	152	59	1 962,00	1 982,53	Tarla	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
111	Mustafa BILGİCİ : Hahil oğlu T.C. Kimlik No: 303****1580	Tam	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	153	60	1 388,00	1 450,34	Zeytinlik	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
112	Kazim İPEK : Süleyman oğlu T.C. Kimlik No: 300****1024	Tam	Baglar Alıu	H20-A-22-B-1	-	2681	239	61	588,00	582,64	Bag	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
113	Zahide ALTIN : Süleyman kızı T.C. Kimlik No: 131****7038 ve mishterleri	1/4	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	240	62	1 352,00	1 390,12	Tarla	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
114	Muhibe ÇAKIR : Hüseyin kızı T.C. Kimlik No: 293****248 ve işbirleri	1/4 Vrs.	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	238	63	1 524,00	1 514,71	Bag	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
115	Murat ATEŞ : Yılmaz oğlu T.C. Kimlik No: 257****3456	Tam	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	241	64	1 192,00	1 159,46	Bag	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
116	Hüseyin APAYDIN : Sezai oğlu T.C. Kimlik No: 202****3484	Tam	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	243	65	1 664,00	1 946,62	Tarla	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
117	Ahmet GİRGIN : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 290****3248 ve mishterleri	22/4/48	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	244	66	728,00	648,72	Bag	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
118	Ayten Zefure SAVAŞ : Hüseyin kızı ve mishterleri	12/160	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	245	67	4 312,00	4 156,38	Bag	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	
119	Tahsin KARFA : Hamit oğlu T.C. Kimlik No: 292****7642	Tam	Baglar Alcağı	H20-A-22-B-1	-	2681	251	68	1 784,00	1 808,69	Bag	0,00	0,00	Kadastro guncelleme calismalarna tabi tulumustur.	

1) Kadastro komisyonuna yapilmasi ilirazlarin sonuc bu celvelde gosterilmi oludugundan, kadastro kanunu geregi ilgililere ayrica tebligat yapilmaz. İtiraz sonuclari ilgilii suluanda KABUL, KISMEN KABUL, RET gekilinde yazilir.

Bu celvelin 3402 sayili Kanunun 22 nci maddesi kapsaminde kadastro guncelleme ulanekarina uygun oludugu tasdik olunur. 11/12/2024

Kadastro Müdürü a.
Mehmet Ersel KOZDEN

Kadastro Üyesi
Murat SAHİN

Kontrol Mühendisi
Gizem CANER

6) Kadastro yönüyle yapilan gelismelerde, pafta no, yüzölçümü ve irtifak hakki kısmi sadece yeni suluunları doldurulacaktır.
5) Kadastro guncelleme calismalarna sadece teknik düzeltilme islemine tabii kuluilan perseslerin, mukiyet bilgileri ile ilgili muracalar Tapu Müdürlüğüne yapilacaktır.
4) Kadastro kanununun 11 nci maddesinin son fıkrasi uyarınca bu ilan, ilgilii gerekç kisiilere ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen teblig edilmis sayilir.
3) Tasarimaz malinin geometrik durunlarını gösteren haritalarin ozalit kopyalari, Kadastro Müdürlüğü ve Muhtariyata asilmisler.
2) Bu celvelde belirtilen tasarimaz malier hakkinda ilirazlarin olunlari 17/12/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açmalari gerekir.

KADASTRO GÜNCELLEME ASKI İLAN CETVELİ (3402/22, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Balıkesir

İLÇESİ : Bandırma

MAHALLE / KÖY : Eski Ziraatlı

BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 4 / 10

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)		İntifak hakları (m ²)	Eski/ Yeni	Eski/ Yeni	Emlak Vergisi Beyan Taksit Oranı (%)	Etilen Herg Tahakkuk (TL)	İlan Oncesi İltiraz Sonuçları	Açıklamalar
							Yeni	Eski							
120	Feride AKTAŞ : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 313****6152	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	246	69	340,00	331,98	Bag	0,00	0,00			
121	Sıdıka ÇOBAN : İsmail kızı T.C. Kimlik No: 302****4790	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	247	70	176,00	178,77	Bag	0,00	0,00			
122	Rabia BILGİÇ : İsmail kızı T.C. Kimlik No: 302****4790	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	248	71	180,00	189,99	Bag	0,00	0,00			
123	İsmail ÇAKIR : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 293****2610	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	249	72	196,00	200,30	Bag	0,00	0,00			
124	Munibe ÇAKIR : Hüseyin kızı T.C. Kimlik No: 293****2648 ve İştirakler	1/4 V/s.	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	250	73	424,00	424,06	Bag	0,00	0,00			
125	Gönül KAYA : Recep kızı T.C. Kimlik No: 295****5702	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	235	74	832,00	813,37	Bag	0,00	0,00			
126	Şenfe ENGIN : Ali kızı ve müştekler	3/16	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	237	75	740,00	747,26	Bag	0,00	0,00			
127	Recep KOÇ : Recep oğlu T.C. Kimlik No: 295****6158 ve müştekler	1/3	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	236	76	670,00	631,71	Bag	0,00	0,00			
128	Firides GÜNÖÇÜ : İsmail kızı T.C. Kimlik No: 288****4846	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	210	77	410,00	402,52	Bag	0,00	0,00			
129	Mehmet Emin KABAK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 288****4846	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	209	78	376,00	348,31	Bag	0,00	0,00			
130	Mehmet YAMAN : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 309****8544	1/12 V/s.	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	208	79	932,00	910,33	Tarla	0,00	0,00			
131	Neca KORMAZ : Ibrahim kızı T.C. Kimlik No: 271****6934 ve İştirakler	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	80	80	896,00	925,77	Tarla	0,00	0,00			
132	Neca KORMAZ : Ibrahim kızı T.C. Kimlik No: 173****4954	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	212	81	376,00	370,37	Bag	0,00	0,00			
133	Emel ATILHAN ÖZTÜRK : Naci kızı T.C. Kimlik No: 331****3696	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	233	82	336,00	331,66	Bag	0,00	0,00			
134	Emel ATILHAN ÖZTÜRK : Naci kızı T.C. Kimlik No: 331****3696	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	234	83	480,00	463,52	Bag	0,00	0,00			
135	Mehmet YAMAN : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 271****6934 ve İştirakler	1/12 V/s.	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	253	84	1.240,00	1.228,29	Bag	0,00	0,00			
136	Ayten Zeynep SAVAS : Hüseyin kızı ve müştekler	1/2160	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	252	85	1.948,00	2.120,33	Tarla	0,00	0,00			
137	Muhsin ENGIN : Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****5506	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	254	86	5.100,00	5.076,62	Tarla	0,00	0,00			
138	Behice İPEK : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 299****2538 ve müştekler	1/12	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	229	87	772,00	768,59	Bag	0,00	0,00			
139	Tevlik AKYUREK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 299****2538 ve müştekler	1/4 V/s.	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	230	88	668,00	679,37	Bag	0,00	0,00			
140	Pazide OKUR : Hali kızı T.C. Kimlik No: 305****3558	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	231	89	772,00	816,41	Bag	0,00	0,00			
141	İsmail OKUR : Kamal oğlu T.C. Kimlik No: 305****3558	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	232	90	1.060,00	1.064,53	Bag	0,00	0,00			
142	Mustafa ÇOBAN : İsmail oğlu T.C. Kimlik No: 301****9970	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	203	91	1.464,00	1.461,63	Tarla	0,00	0,00			
143	Fehmi ÇOBAN : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 301****6608 ve müştekler	1/3	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	213	92	1.188,00	1.185,81	Bag	0,00	0,00			
144	Behir KAHRAMAN : Hamdi oğlu T.C. Kimlik No: 312****1726	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	196	93	1.164,00	1.166,48	Bag	0,00	0,00			
145	Sağlam İPEK : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 300****0688	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	202	94	408,00	420,94	Bag	0,00	0,00			
146	Gönül SAVAS : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 155****3608 ve İştirakler	V/s. İst.	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	204	95	204,00	200,96	Bag	0,00	0,00			
147	Mustafa GENÇ : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 305****2122	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	205	96	242,00	241,45	Bag	0,00	0,00			
148	Gönül SAVAS : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 305****2122	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	206	97	182,00	180,62	Bag	0,00	0,00			
149	Nazım ÜREK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 155****3608	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	207	98	1.708,00	1.716,58	Bag	0,00	0,00			
150	Mehmet İPEK : Kazım oğlu T.C. Kimlik No: 306****8716	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	191	99	1.508,00	1.536,72	Bag	0,00	0,00			
151	İsmail DINC : Necati oğlu T.C. Kimlik No: 297****0684 ve müştekler	3/8	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	192	100	1.944,00	1.948,45	Bag	0,00	0,00			
152	Expert Arazi Yatırım Danışmanlığı Limited Şirket	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	200	101	268,00	270,05	Bag	0,00	0,00			
153	Expert Arazi Yatırım Danışmanlığı Limited Şirket	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	201	102	312,00	303,01	Bag	0,00	0,00			
154	Nazım İPEK : Kazım oğlu T.C. Kimlik No: 299****4796	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	198	103	322,00	315,72	Bag	0,00	0,00			
155	Muzaffer İPEK : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 289****1800 ve müştekler	1/12	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	199	104	332,00	333,51	Bag	0,00	0,00			
156	Hünyer KAPADENİZ : Kani kızı T.C. Kimlik No: 221****1678 ve müştekler	1/4	Baglar Alçagi	H20-a-22-b	2681	194	105	7.050,00	7.012,13	Tarla	0,00	0,00			
157	Fehmi ÇOBAN : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 301****6608 ve müştekler	1/96	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	197	106	1.484,00	1.468,64	Bag	0,00	0,00			
158	Abdullah BILGİÇ : Hali oğlu T.C. Kimlik No: 304****7228 ve müştekler	1/3	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	195	107	1.748,00	1.842,35	Bag	0,00	0,00			
159	Senem BILGİÇ FERİKLİAYA : Osman kızı T.C. Kimlik No: 303****1708 ve müştekler	1/3	Baglar Alçagi	H20-a-22-b	2681	219	108	5.700,00	5.654,17	Tarla	0,00	0,00			
160	Hanife BILGİÇ TAŞ : Osman kızı T.C. Kimlik No: 302****2468 ve müştekler	1/3	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	218	109	896,00	829,76	Bag	0,00	0,00			
161	Hatice ZEYBEK : Süleyman kızı T.C. Kimlik No: 280****9166 ve müştekler	1/5	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	217	110	1.520,00	1.518,05	Bag	0,00	0,00			
162	Hüseyin İŞİK : Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 295****8470	Tam	Baglar Alçagi	H20-A-22-B-1	2681	216	111	412,00	405,35	Bag	0,00	0,00			

1) Kadastro komisyonuna yapılan illiraz sonucunda bu cetvelde gösterilmiş olduğundan, kadastro kanunu gereği illihilerle ayrıca belirtilen illiraz sonucunda KABUL, KISMEN KABUL, RET şeklinde yazılır.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur. 11/12/2024

Mehmet Ersek GÖZDEM
Kadastro Müdürü
M. Gayri Ayrı Haklar, Şehitler

Murat SAHİN
Kadastro Üyesi

Gizem CAMER
Kontrol Mühendisi

1) Kadastro komisyonuna yapılan illiraz sonucunda bu cetvelde gösterilmiş olduğundan, kadastro kanunu gereği illihilerle ayrıca belirtilen illiraz sonucunda KABUL, KISMEN KABUL, RET şeklinde yazılır.
2) Bu cetvelde belirtilen taşınmaz mallar hakkında illiraz olanların 17/12/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açmaları gerekir.
3) Taşınmaz malların geometrik durumlarının gösteren haritaların özallı kopyaları, Kadastro Müdürlüğü ve Muhtarlıkta asımlıdır.
4) Kadastro Kanununun 11 nci maddesinin son fıkrası uyarınca bu ilan, illi gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişileri ile Muhtarlıkta asımlıdır.
5) Kadastro güncelleme çalışmalarına sadece teknik düzeltme işlemleri tabii tutulan parsellerin, mülkiyet bilgileri ile ilgili müracaatlar Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır.
6) Kadastro yönüyle yapılan gelişmelerde, pafta no, yüzölçümü ve ritrafak hakkı kısmi sadece yeni sınırları doldurulacaktır.

KADASTRO GÜNCELLEME ASKI İLAN CETVELİ (3402/22, EK 1 ve Kadastro)

Table with columns: Sıra No, Adı Soyadı, Baba Adı, Hissesi, Sokak veya Mevki, Patna no, Ada no, Parsel no, Yüzölçümü (m²), Niteliği, İhtifak hakları (m²), Eski/Yeni, Eski/Yeni, Emlak Vergisi Oranı, Harç, Tahakkük (TL), İlan Özcesi İhtiraz Sonuçları, Açıklamalar. Rows 163-205.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme ilanlarına uygun olduğu tasdik olunur. 11/17/2024

1) Kadastro komisyonuna yapılmış ilirazların sonucu bu cetvelde gösterilmiş olduğundan, kadastro kanunu gereği ihlalleri ayrıca tebliğ yapılmaz. İhtiraz sonuçları ilgili sütunlarda KABLUL, KISMEN KABLUL, RET şeklinde yazılır. 2) Bu cetvelde belirtilen taşınmaz mülklerin durdurulmaları hakkında ilirazların tasamızı matlar hakkında ilirazları 17/11/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açmaları gerekir. 3) Taşınmaz malların geometrik durumlardan oluşan ilirazların tasamızı matlar hakkında ilirazları 17/11/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açmaları gerekir. 4) Kadastro Kanununun 11 nci maddesinin son fıkrasına uyularca bu ilan, ilgili gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır. 5) Kadastro güncelleme çalışmalarında sadece teknik düzeltme ve ilirazların parsellemeyi, mülkiyet bilgilerini ilirazlar ile ilgili mütalaca Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır. 6) Kadastro yönünde yapılan çalışmalarda, parça no, yüzölçümü ve ihtifak hakkı kısmı sadece yeni sınırları dolduracaktır.

Official stamps and signatures: M. Gayri Ayni Haklar, Rehiner, Beyanlar; Kadastro Müdürü a. Kadastro Müdürü Yrd. Mehmet Ersoy GÖZDEN; Kadastro Üyesi Murat ŞAHİN; Kontrol Mühendisi Gizem ÇANER.

İL : Balıkesir İLÇESİ : Bandırma MAHALLE / KÖY : Eski Ziraatlı BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Sayfa No : 6 / 10

Sıra	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meyki	Pafta no	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İrtifak hakları (m ²)	Eski	Yeni	Emlak Vergisi Beyan Taktir Oranı (%)	Edilen Değer	Harç Tahakkuk (TL)	İlan Ornesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar	
206	Ahmet KARAY : Hasan Hüseyin oğlu T.C. Kimlik No: 2920088 ve müştekleri	193/1008	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	32	Tarla	33 600 00	33 725 68	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
207	Lutfiye ÇAKIR : Süleyman kızı T.C. Kimlik No: 29303284 ve müştekleri	327/241	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	33	Tarla	44 100 00	44 569 42	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
208	Bandırma Belediyesi		Tam	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	34	Tarla	13 800 00	13 800 00	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
209	Ömer KARAY : Tahsin oğlu T.C. Kimlik No: 29108694	Tam	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	35	Tarla	14 500 00	14 277 07	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
210	Naciye KORUMAZ : İbrahim kızı T.C. Kimlik No: 173004954	Tam	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	36	Tarla	15 250 00	14 974 33	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
211	Emver KARAY : Tahsin oğlu T.C. Kimlik No: 29108758	Tam	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	37	Tarla	16 400 00	16 376 01	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
212	Şerife METİN : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 200002448	Tam	Karakuş	H20a22a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	38	Tarla	21 900 00	22 063 31	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
213	Bahçe İPEK : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 299002538 ve müştekleri	2570/5570	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	39	Tarla	27 850 00	27 776 90	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
214	Muzaffer İPEK : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 299001800 ve müştekleri	1/12	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	40	Tarla	28 300 00	28 412 77	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
215	Vaşiyye TOYGUN : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 299001800 ve müştekleri	1/3	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	41	Tarla	82 100 00	81 763 33	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
216	Hanife BİLGİÇ : Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 324001282 ve müştekleri	1/3	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	42	Tarla	21 350 00	21 479 75	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
217	Emine BİLGİÇ : Doğan kızı T.C. Kimlik No: 30300280 ve müştekleri	1/4 Vrs.	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	43	Tarla	9 500 00	9 364 87	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
218	Emine BİLGİÇ : Doğan kızı T.C. Kimlik No: 30200284 ve müştekleri	1/4 Vrs.	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	44	Tarla	43 450 00	43 469 83	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
219	Vaşiyye TOYGUN : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 324001282	Tam	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-1	H20 a 22 a-1	45	Tarla	42 300 00	42 234 50	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
220	Emine ŞENYAZ : Yusuf oğlu T.C. Kimlik No: 207001678	Tam	Karakuş	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	46	Tarla	46 100 00	45 545 10	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
221	Ulfiye ERGENÇ : Niyazi kızı T.C. Kimlik No: 265002525 ve müştekleri	3/16	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 17 d-4	H20 a 17 d-4	56	Tarla	8 800 00	8 944 52	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
222	Ulfiye ERGENÇ : Niyazi kızı T.C. Kimlik No: 265002525 ve müştekleri	3/16	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 17 d-4	H20 a 17 d-4	57	Tarla	8 300 00	8 066 00	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
223	Ulfiye ERGENÇ : Niyazi kızı T.C. Kimlik No: 265002525 ve müştekleri	3/16	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 17 d-4	H20 a 17 d-4	58	Tarla	8 500 00	8 106 21	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
224	Muzaffer İPEK : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 299001800 ve müştekleri	Tam	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 17 d-4	H20 a 17 d-4	59	Tarla	7 200 00	7 100 83	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
225	Tekin AYDOĞAN : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 30900022 ve müştekleri	3/24	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 17 d-4	H20 a 17 d-4	60	Tarla	33 700 00	33 252 66	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
226	Rıdvan ÇOBAN : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 301006316	Tam	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 17 d-4	H20 a 17 d-4	61	Tarla	20 939 13	20 916 69	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
227	Hasan ÇOBANCIÖZ : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 301009408	Tam	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	67	Tarla	22 026 32	22 017 64	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
228	Rıdvan ÇOBAN : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 301006316	Tam	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	69	Tarla	4 600 00	4 877 04	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
229	Rıdvan ÇOBAN : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 301006316	Tam	Kavaklar	H20 a 17 d	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	70	Tarla	4 500 00	4 707 94	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
230	Bandırma Belediyesi	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	71	Tarla	10 100 00	10 047 82	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
231	Nazım ÜRER : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 306008716	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	115	Tarla	2 700 00	2 568 27	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
232	Kazım İPEK : Süleyman oğlu T.C. Kimlik No: 300001024	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	116	Tarla	2 450 00	2 550 68	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
233	Muzaffer İPEK : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 300001024	1/12	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	117	Tarla	3 700 00	3 414 15	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
234	İkbal BİLGİÇ : İsmail kızı T.C. Kimlik No: 299001800 ve müştekleri	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	118	Tarla	2 088 00	2 036 50	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
235	Mustafa ÇOBAN : İsmail oğlu T.C. Kimlik No: 301005970	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	119	Tarla	2 088 00	1 983 96	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
236	Hasan ÇOBAN : İsmail oğlu T.C. Kimlik No: 301005688	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	120	Tarla	2 087 00	2 026 98	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
237	Hüseyin ÇOBAN : İsmail oğlu T.C. Kimlik No: 301005524	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	121	Tarla	2 087 00	2 087 48	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
238	Nazmiye ÇOBAN : Hasan kızı T.C. Kimlik No: 301005524	Vrs. İst.	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	122	Tavukhane	485 00	485 51	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
239	Rıdvan ÇOBAN : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 301007118 ve müştekleri	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	123	Arsa	473 00	471 91	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
240	Ayşe ÜZ : Ahmet kızı T.C. Kimlik No: 313009266	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	124	Arsa	372 00	366 05	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
241	Şerife ENGİN : Ali kızı ve müştekleri	3/16	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	125	Arsa	140 00	139 99	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
242	Gönül KAYA : Recep kızı T.C. Kimlik No: 295005702 ve müştekleri	1/3	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	126	Arsa	144 00	142 54	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
243	Kamu Orta Mavi	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	127	Çeşme Ve Meydanı	288 00	284 22	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
244	Ahmet ÇOBAN : Süleyman oğlu T.C. Kimlik No: 301005232 ve müştekleri	1/3	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	128	Arsa	148 00	143 06	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
245	Ahmet İPEK : Hacı Ali oğlu T.C. Kimlik No: 300009536 ve müştekleri	1/3	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	129	Arsa	168 00	158 61	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	
246	Muzaffer İPEK : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 299001800	Tam	Kavaklar	H20 a 22 a	H20 a 22 a-2	H20 a 22 a-2	130	Arsa	696 00	712 15	0,00	0,00	0,00	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre	

Bu çevelinin 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur. 11/12/2024

Kadastro Müdürü a
Mehmet Ersel GÖZDEN

Kadastro Üyesi
Murat SAHİN

Kontrol Mühendisi
Gizem ÇANER

1) Kadastro komisyonuna yapılmış itirazların sonuç bu çevrelerde gösterilmiş olduğundan, kadastro kanununun gereği ilgililere ayrıca tebliğat yapılmaz. İtiraz sonuçları ilgili sütunlarda KABL, KISMEN KABL, RET şeklinde yazılır.

2) Bu çevrelerde belirtilen taşınmaz mallar hakkında itirazların 17/12/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açılmaları gerekir.

3) Taşınmaz malların genetik durumlarının gösteren haritaların hazırlanması için gerekli olan bilgilerin, Kadastro Müdürlüğü ve Muhtaraklık asımlarında.

4) Kadastro kanununun 11 nci maddesinin son fıkrasına uyularca bu ilanı, ilgili gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.

5) Kadastro güncelleme çalışmalarında sadece teknik düzeltme tabii tutulan parselin, mülkiyet bilgileri ile ilgili müraعات Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır.

6) Kadastro yönüyle yapılan çalışmalarda, pafta no, yüzölçümü ve irtifak hakkı kısmı sadece yeni sütunları doldurulacaktır.

Sıra	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Niteliliği	İrtifak hakları (m ²)	Eski	Yeni	Emlak Vergisi Haregi	Oran %	Harc Edilen Değer	Beyan Takdiri	Apkılmalar	No	Sıra
------	---	---------	------------------	----------	--------	-----------	-----------------------------	------------	-----------------------------------	------	------	----------------------	--------	-------------------	---------------	------------	----	------

247	Niyazi BAYSAL: Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 296****4240 ve müştekleri	3/8		H20-A-22-A-2-B			840,00	Avlulu Kargir	853,42			0,00						247
248	Hüseyin ÇOBAN: İsmail oğlu T.C. Kimlik No: 301****5524	Tam	Köyü	H20-A-22-A-2-B			132	Avlulu Kargir	1474,00			0,00						248
249	İsmail DİNÇ: Necati oğlu T.C. Kimlik No: 297****0684 ve müştekleri	3/8		H20-A-22-A-2-B			133	Avlulu Kargir	1096,15			0,00						249
250	İsmail DİNÇ: Necati oğlu T.C. Kimlik No: 297****0684 ve müştekleri	3/8		H20-A-22-A-2-B			134	Avlulu Kargir	18250,80			0,00						250
251	Melik ENGİN: Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****5506	Tam	Köyü	H20-A-22-A-2-B			142	Tarla	3052,92			0,00						251
252	Melik ENGİN: Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****5506	Tam	Köyü	H20-A-22-B-1-A			143	Arsa	1781,81			0,00						252
253	İsmail ENGİN: Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****5150	Tam	Köyü	H20-A-22-B-1-A			144	Arsa	2003,44			0,00						253
254	Mustafa BILGİÇ: Halil oğlu T.C. Kimlik No: 303****1580	Tam	Köyü	H20-A-22-A-2-B			145	Zeytinlik	6785,12			0,00						254
255	Mahpe Hazinesi	Tam	Köyü	H20-A-22-B-1-A			146	Avlulu Kargir	2620,60			0,00						255
256	Behice İPEK: Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 299****2538 ve müştekleri	1/2		H20-A-22-A-2-B			147	Tarla	4240,68			0,00						256
257	Güliser KARA: Halil kızı T.C. Kimlik No: 299****2538 ve müştekleri	Tam	Köyü	H20-A-22-A-2-B			148	Tarla	2485,16			0,00						257
258	Nevide KOYUNCU: Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 276****1490 ve müştekleri	3/24		H20-A-22-A-2-B			149	Tarla	2900,00			0,00						258
259	Tezül AKYUREK: Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 294****0256 ve müştekleri	1/4 Vrs. İşt.	Köyü	H20-A-22-A-2-B			150	Tarla	6704,94			0,00						259
260	Süleyman İPEK: Ali oğlu T.C. Kimlik No: 299****4578	Tam	Köyü	H20-A-22-A-2-B			151	Avlulu Kargir	642,23			0,00						260
261	Süleyman İPEK: Ali oğlu T.C. Kimlik No: 299****4578	Tam	Köyü	H20-A-22-A-2-B			152	Avlulu İki	502,85			0,00						261
262	Fehmi ÇOBAN: Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 301****6608 ve müştekleri	1/2		H20-A-22-A-2-B			153	Avlulu Kargir	1112,82			0,00						262
263	Kani DİNÇ: İsmail oğlu T.C. Kimlik No: 297****8730	Tam	Köyü	H20-A-22-A-2-B			154	Arsa	83,04			0,00						263
264	Recep KOÇ: Recep oğlu T.C. Kimlik No: 295****6158 ve müştekleri	1/3		H20-A-22-A-2-B			155	Avlulu Kargir	366,39			0,00						264
265	Tahsin KARA: Hamit oğlu T.C. Kimlik No: 292****7642	Tam	Köyü	H20-A-22-A-2-B			156	Avlulu İki	989,05			0,00						265
266	Mehmet ÇAKIR: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 293****3402	Tam	Köyü	H20-A-22-B-1-A			157	Avlulu Kargir	565,70			0,00						266
267	Ahmet AKYUREK: Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 294****0138 ve müştekleri	1/4 Vrs. İşt.	Köyü	H20-A-22-B-1-A			158	Avlulu Kargir	1222,62			0,00						267
268	Mehmet YAMAN: Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 271****6934 ve müştekleri	1/12 Vrs. İşt.	Karakuş	H20-A-22-A-1			159	Tarla	11950,00			0,00						268
269	İrfan ÇOBAN: Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 301****6470	Tam	Kavaklar	H20-A-17-D-3			518	Tarla	11935,95			0,00						269
270	Rıdvan ÇOBAN: Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 301****6316	Tam	Kavaklar	H20-A-17-D-3			519	Tarla	11913,60			0,00						270
271	Mehmet İPEK: Kazım oğlu T.C. Kimlik No: 299****4860	Tam	Kavaklar	H20-A-17-D-3			520	Tarla	5949,50			0,00						271
272	Kazım İPEK: Süleyman oğlu T.C. Kimlik No: 299****4860	Tam	Kavaklar	H20-A-17-D-3			521	Tarla	5900,95			0,00						272
273	Behice İPEK: Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 300****1024	Tam	Kavaklar	H20-A-17-D-3			522	Tarla	5635,98			0,00						273
274	Muhsin İŞİK: Kadriye oğlu T.C. Kimlik No: 299****2538	2/5 Vrs. İşt.	Kavaklar	H20-A-17-D-3			319	Tarla	4276,85			0,00						274
275	Mehmet ÇAKIR: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 293****3402	Tam	Kavaklar	H20-A-22-A-2			318	Tarla	1941,35			0,00						275
276	İsmail GİRGIN: Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 290****3758	Tam	Kavaklar	H20-A-17-D			317	Tarla	7550,00			0,00						276
277	İsmail DAĞLI: Abdulllah oğlu T.C. Kimlik No: 293****7784 ve müştekleri	Vrs. İşt.	Kavaklar	H20-A-22-A-2			315	Tarla	1803,01			0,00						277
278	Mehmet YAMAN: Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 271****6934 ve müştekleri	1/12 Vrs. İşt.	Kavaklar	H20-A-22-A-2			316	Tarla	1566,00			0,00						278
279	Süleyman BILGİÇ: Muzaffer oğlu T.C. Kimlik No: 303****0496 ve müştekleri	40/120	Köyü	H20-A-17-D			23	Tarla	46500,00			0,00						279

1) Kadastro komisyonuna yapılan işlemlerin sonuçları hakkında, kadastro kanunu gereği ilgililere ayrıca tebliğat yapılmıştır. İhtiraz sonuçları ilgili sütunda KABUL, KISMEN KABUL, RET şeklinde yazılır.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur. 11/12/2024

Mehmet ERGÖZDEN
Kadastro Müdürü
Balıkesir

Murat SAHİN
Kadastro Üyesi

Gizem CANER
Kontrol Mühendisi

2) Bu cetvelde belirtilen taşınmaz mallar hakkında ilhtiraz olanlardan itibaren 30 günlük süre içinde dava açmaları gerekir.
3) Taşınmaz malların geometrik durumlarını gösteren haritaların özelliği kopyaları, Kadastro Müdürlüğü ve Muhafaza Asimilasyon Biriminde tutulmaktadır.
4) Kadastro Kanununun 11 nci maddesinin son fıkrası uyarınca bu ilan, ilgili gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.
5) Kadastro güncelleme çalışmalarında sadece teknik düzeltme işlemlerine tabii tutulan parsellerin, mülkiyet bilgileri ile ilgili müracaatları Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır.
6) Kadastro yönüyle yapılan işlemlerde, pafta no, yüzölçümü ve irtifak hakkı kısmı sadece yeni sütunları doldurulacaktır.

KADASTRO GÜNCELLEME ASKI İLAN CETVELİ (3402/22, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Balıkesir İLÇESİ : Bandırma

MAHALLE / KÖY : Eski Ziraatlı

BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 8 / 10

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Meyki	Pafta no		Ada no		Parsel no		Yüzölçümü (m ²)		Nileliği		İntifak hakları (m ²)	Emlak Vergisi Beyan Taksit Oranı (%)	Emlak Değer	Harc Etirilen Harç (TL)	İlan Oncesi İltiraz Sonuçları	Açıklamalar
				Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni	Eski	Yeni						
280	Mehmet GÜNDOĞAN : Evrak ögü T.C. Kimlik No: 294****1376 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	24	2	20 850,00	20 589,34	Tarla		0,00						
281	Emine ÇETİNER: Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 108****3084 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	35	3	15 800,00	15 669,33	Tarla		0,00						
282	Hayriye UYSAL: Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 290****7062 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	33	4	56 200,00	55 607,09	Tarla		0,00						
283	Hali Bilgiç: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 290****7062 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	34	5	12 000,00	11 767,71	Tarla		0,00						
284	Monafer YILDIZTEPE: Ahmet kızı T.C. Kimlik No: 237****9108 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	32	6	10 700,00	10 577,37	Tarla		0,00						
285	Figen ALTIN: İsmail kızı T.C. Kimlik No: 292****9984 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	31	7	8 800,00	8 235,79	Tarla		0,00						
286	Muhsin İŞİK: Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 294****8576 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	30	8	10 400,00	10 288,63	Tarla		0,00						
287	Emine Bilgiç: Doğan kızı T.C. Kimlik No: 302****2824 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	12	9	29 850,00	30 180,30	Tarla		0,00						
288	Hali Bilgiç: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 303****8844			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	29	10	13 700,00	13 459,15	Tarla		0,00						
289	Sabahattin DİNÇ: Celalattin oğlu T.C. Kimlik No: 297****1020			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	28	11	12 300,00	12 183,37	Tarla		0,00						
290	Sabahattin DİNÇ: Celalattin oğlu T.C. Kimlik No: 297****1020			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	11	12	18 800,00	18 305,14	Tarla		0,00						
291	Adem İPEK: Muzaffer oğlu T.C. Kimlik No: 297****1020			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	3	13	1 340,00	1 416,48	Tarla		0,00						
292	Hasan İPEK: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 298****5392			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	13	14	5 300,00	5 375,93	Tarla		0,00						
293	Behir KAHRAMAN: Hamdi oğlu T.C. Kimlik No: 312****1726			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	1	15	10 050,00	10 156,04	Tarla		0,00						
294	Muhsin İŞİK: Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 294****8576			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	16	16	5 014,65	5 038,82	Tarla		0,00						
295	Muhsin İŞİK: Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 295****8470			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	506	17	5 029,04	5 053,28	Tarla		0,00						
296	İsmail GİRGIN: Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 290****3758			H20-A-17-C-4	H20-A-17-C	2685	493	18	1 454,00	1 464,50	Tarla		0,00						
297	Turan GİRGIN: Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 290****4268 ve müştekiler			H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B	2685	494	19	1 542,00	1 515,84	Arsa		0,00						
298	Latif İŞİK: Hasan oğlu T.C. Kimlik No: 294****9204			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	507	20	5 008,58	5 032,77	İçinde Karگیر Ahir Olan Ahir Ev Ve Karگیر Arsa		0,00						
299	Mehmet ÇAKIR: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 293****3402			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	504	21	9 047,73	9 295,07	Tarla		0,00						
300	İrfan COBAN: Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 301****6470			H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A	2685	538	22	980,82	980,85	Tarla		0,00						
301	Rıdvan COBAN: Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 301****6316			H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A	2685	537	23	980,80	980,82	iki Kallı Betonarme Ev Ve Arsa		0,00						
302	Muzaffer İPEK: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 299****1800			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	6	24	14 250,00	14 134,59	Tarla		0,00						
303	Nihal KARPA: İbrahim oğlu T.C. Kimlik No: 291****8530			H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A	2685	7	25	1 640,00	1 600,46	Tarla		0,00						
304	Hali Bilgiç: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 303****8844			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	9	26	12 600,00	12 784,34	Tarla		0,00						
305	Niyazi BAYŞAL: Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 296****4240			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	10	27	4 650,00	4 513,33	Tarla		0,00						
306	Mustafa GENÇ: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 305****2122			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	13	28	11 850,00	12 235,44	Tarla		0,00						
307	Niyazi BAYŞAL: Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 296****4240			H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A	2685	14	29	19 700,00	19 581,81	Tarla		0,00						
308	İrfan COBAN: Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 296****4240			H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A	2685	15	30	6 400,00	6 517,65	Tarla		0,00						
309	Hasan ÇORBAÇIOĞLU: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 288****9408			H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A	2685	16	31	11 100,00	10 826,16	Tarla		0,00						
310	Kadir İPEK: Süleyman oğlu T.C. Kimlik No: 299****2246			H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A	2685	18	32	3 350,00	3 760,12	Tarla		0,00						
311	Hasan ÇORBAÇIOĞLU: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 288****9408			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	17	33	3 750,00	3 636,99	Tarla		0,00						
312	Kadir İŞİK: Muhsin oğlu T.C. Kimlik No: 294****9368 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	19	34	9 600,00	9 856,08	Tarla		0,00						
313	Muhsin İŞİK: Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 174 Vrs. 294****8576 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	20	35	19 750,00	20 251,39	Tarla		0,00						
314	Kadir İŞİK: Muhsin oğlu T.C. Kimlik No: 294****9368 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	22	36	61 500,00	60 234,07	Tarla		0,00						
315	Hacer ÖZDEMİR: Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 295****0626			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	21	37	9 350,00	9 244,63	Tarla		0,00						
316	Hanife BILGIÇ: Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 303****9280 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	25	38	27 550,00	27 492,77	Tarla		0,00						
317	Bera İPEK: Merkez kızı T.C. Kimlik No: 303****9280 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	26	39	18 000,00	17 935,05	Tarla		0,00						
318	Hali Bilgiç: Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 299****2756 ve müştekiler			H20-A-17-D-3	H20-A-17-D	2685	27	40	18 150,00	18 302,82	Tarla		0,00						
319	Gülser OKUR: Recep kızı T.C. Kimlik No: 303****8844			H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A	2685	8	41	6 900,00	7 207,95	Tarla		0,00						
320	Mehmet UĞUZ: Cabir oğlu T.C. Kimlik No: 310****5542			H20-A-17-C	H20-A-17-C	2686	502	1	3 500,00	3 503,02	Tarla		0,00						
321	Nemrin Selin SAVATLI BİNGÖL : Kimlik No: 100****6480			H20-A-17-C	H20-A-17-C	2686	503	2	4 000,00	4 002,13	Tarla		0,00						

1) Kadastro komisyonuna yaptırılmış ilirazların sonucu bu cetvelde gösterilmiştir olduğundan, kadastro kanunu gereği ilgililere ayrıca yazılmamıştır. İliraz sonuçları ilgili sütunda KABUL, KISMEN KABUL, RET şeklinde yazılır.

2) Bu cetvelde belirtilen taşınmaz durumlarının taşınmaz haklarında ilirazların sonuçları 17/11/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açılmaları gerekir.

3) Taşınmaz malların gencelleme çalışmalarını gerçekleştiren kişiler, Kadastro Müdürlüğü ve Muhtariyete asımlıdır.

4) Kadastro Kanununun 11 nci maddesinin son fıkrası uyarınca bu ilan, ilgili gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.

5) Kadastro gencelleme çalışmalarında sadece teknik düzeltme tabii tutulan parsellerin, mülkiyet bilgileri ile ilgili mütacerat Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır.

6) Kadastro yönüyle yapılan gelişmelerde, pafta no, yüzölçümü ve intifak hakkı kısmı sadece yeni sütunları doldurulacaktır.



Kadastro Üyesi
Murat SAHİN

Kontrol Mühendisi
Gizem ÇANER

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro gencelleme çalışmaları uyarınca onaylanmıştır. 11/11/2024

İL : Balıkesir | İlçesi : Bandırma | MAHALLE / KÖY : Eski Ziraatlı | BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | Sayfa No : 9 / 10

Sıra No	Adı Söad: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta no	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Niteliliği	İntifak hakları (m ²)	Eski	Yeni	Tarla	Yeni	Eski	Yeni	Emlak Vergisi Beyan Taktir Oranı (%)	Harç Etilen Harç (TL)	İlan Öncesi İtiraz Sonuçları	Açıklamalar
322	Recep KOÇ : Recep oğlu T.C. Kimlik No: 295****6158	Tam		H20-A-17-C-4	H20-A-17-C-4	501	3 200,00	Tarla	3 200,52							0,00	0,00		
323	Nermin Selin SAVATLI BİNGÖL : Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 100****6480	Tam		H20-A-17-C	H20-A-17-C-4	501	9 700,00	Tarla	9 702,95							0,00	0,00		
324	Adnan UĞUZ : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 310****6116	Tam		H20-A-17-C-4	H20-A-17-C-4	431	1 648,00	Avlulu İki Kerpiz Ev Ve Bir Kerpiz Ağılı	1 617,67							0,00	0,00		
325	İsmail Hakkı KAHRAMAN : Kemal oğlu T.C. Kimlik No: 311****2322	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	432	366,00	Arsa	358,46							0,00	0,00		
326	İsmail ÇAKIR : Niyazi oğlu T.C. Kimlik No: 293****3120	3/16		H20-A-17-C-4	H20-A-17-C-4	482	408,00	Arsa	396,83							0,00	0,00		
327	İsmail Hakkı KAHRAMAN : Kemal oğlu T.C. Kimlik No: 311****2322	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	434	780,00	Avlulu Kargir Ev Kerpiz Ev Kerpiz Samanlık	757,76							0,00	0,00		
328	Ayten Zafure SAVAŞ : Mehmet Ali kızı T.C. Kimlik No: 311****3288	12/160		H20-A-17-C-4	H20-A-17-C-4	433	864,00	Arsa	865,37							0,00	0,00		
329	Kudret KAHRAMAN : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 311****3288	Tam		H20-A-17-C-4	H20-A-17-C-4	436	4 392,00	Tarla	4 381,54							0,00	0,00		
330	Bandırma Belediyesi	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	435	140,00	İhtiyar Heyetine Alt Heyetine Alt Avlulu Kargir	138,38							0,00	0,00		
331	İsmail ÇAKIR : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 293****2610	Tam		H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A-2-B	419	804,00	Arsa	794,16							0,00	0,00		
332	Muhsin İŞİK : Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 294****0576	1/2 Vrs.		H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A-2-B	421	1 212,00	Arsa	1 178,96							0,00	0,00		
333	Hüseyin İŞİK : Kadir oğlu T.C. Kimlik No: 295****8470	Tam		H20-A-22-A-2-B	H20-A-22-A-2-B	420	1 024,00	Avlulu Kargir Avlulu Kargir	1 025,32							0,00	0,00		
334	İsmail ENGİN : Ali oğlu T.C. Kimlik No: 307****5150	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	422	1 148,00	Avlulu Kerpiz Ev İki Ev İki Samanlık Ve Samanlık	1 169,02							0,00	0,00		
335	Nezai KARFA : İbrahim oğlu T.C. Kimlik No: 291****8822	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	425	418,00	Avlulu Kerpiz Ev Ahir Ve Kargir Samanlık	424,76							0,00	0,00		
336	Ahmet KARFA : Ahmet oğlu T.C. Kimlik No: 291****1568	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	426	320,00	Avlulu Kerpiz Ev	323,22							40,00	40,00		
337	Hüseyin ÇAKIR : Osman oğlu T.C. Kimlik No: 293****2774	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	429	474,00	Avlulu Kargir Ağılı	473,39							0,00	0,00		
338	Muhibe ÇAKIR : Hüseyin kızı T.C. Kimlik No: 293****2848	1/4 Vrs.		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	428	660,00	Avlulu Kargir Ev Kerpiz Ahir	657,89							40,00	40,00		
339	Lutfiye ÇAKIR : Süleyman kızı T.C. Kimlik No: 293****3284	1/4		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	534	622,85	Avlulukargir Avlulukargir	622,91							0,00	0,00		
340	Nihal KARFA : İbrahim oğlu T.C. Kimlik No: 291****8530	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	533	347,29	Avlulu Kerpiz Ev Ahir	347,39							0,00	0,00		
341	Bahçe İPEK : Mehmet kızı T.C. Kimlik No: 299****2538	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	532	347,42	Avlulu Ev Ahir	366,52							0,00	0,00		
342	Süleyman Bilgiç : Muzaffer oğlu T.C. Kimlik No: 303****0498	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	423	428,00	Avlulu Kargir Avlulu Kargir	415,50							0,00	0,00		
343	Hanife BILGIÇ : Mustafa kızı T.C. Kimlik No: 303****9280	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	463	698,00	Avlulu Kargir Avlulu Kargir	689,78							0,00	0,00		
344	Hasan Felih TOYGUN : Hasan Hüseyin oğlu T.C. Kimlik No: 324****0554	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	464	608,00	Avlulu Kargir Avlulu Kargir	623,33							0,00	0,00		
345	Maliye Hazinesi	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	449	788,00	Avlulu Kargir Cami Ve İmam Evi Ve Helela	787,02							0,00	0,00		
346	Kamu Orta Mali	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	448	49,00	Çeşme Ve Meydanı	46,71							0,00	0,00		
347	Nazım ÜRER : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 306****8716	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	495	271,00	Arsa	265,57							0,00	0,00		
348	Nazım ÜRER : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 306****8716	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	496	453,00	Avlulu Kerpiz Arsa	458,98							0,00	0,00		
349	Mustafa GENÇ : Mustafa oğlu T.C. Kimlik No: 305****2122	1/6		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	451	990,00	Avlulu Kerpiz Arsa	943,69							0,00	0,00		
350	Muallı OKUR : İsmail oğlu T.C. Kimlik No: 304****5114	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	455	1 528,00	Avlulu Kerpiz Ve Samanlık	1 542,22							0,00	0,00		
351	Sevil KAPLAN : Kamil kızı T.C. Kimlik No: 277****5008	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	484	460,00	Arsa	449,23							0,00	0,00		
352	Sevil KAPLAN : Kamil kızı T.C. Kimlik No: 277****5008	Tam		H20-A-22-B-1-A	H20-A-22-B-1-A	454	604,00	Avlulu Kerpiz Arsa	601,19							0,00	0,00		

1) Kadastro komisyonuna yapılan itirazların sonuç bu cetvelde gösterilmiş olduğundan, kadastro kanunu gereği ilgililerle ayrıca tebliğ yapılmaz. İtiraz sonuçları ilgili sütunda KABUL, KISMEN KABUL, RET şeklinde yazılır.

2) Bu cetvelde belirtilen taşınmaz mallar hakkında itirazların 17/11/2024 tarihinden itibaren 30 günlük süre içinde dava açmaları gerekir.

3) Taşınmaz malların geometrik durumlarının gösteren haritaların özelliği kopyaları, Kadastro Müdürlüğü ve Muhtarlıkta asılmıştır.

4) Kadastro Kanununun 11 nci maddesinin son fıkrası uyarınca bu ilan, ilgili gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.

5) Kadastro güncelleme çalışmalarında sadece teknik düzeltme işlemlerine tabii tutulan parsellerin, mülkiyet bilgileri ile ilgili müzaceratlar Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır.

6) Kadastro yönüyle yapılan çalışmalar, pafta no, yüzölçümü ve ritrak hakkı kısmı sadece yeni sınırları doldurulacaktır.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur. 11/12/2024

Kadastro Müdürü, Mehmet Eysel GÖZDEN

Kadastro Üyesi, Muammer SAHİN

Kontrol Mühendisi, Gizem CANER

KADASTRO GÜNCELLEME ASKI İLAN CETVELİ (3402/22, Ek 1 ve Kadastro)

İL : Balıkesir İlÇESİ : Bandırma

MAHALLE / KÖY : ESKİ ZIRAATLI

BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Sayfa No : 10 / 10

Sıra No	Adı Soyadı: Baba Adı (Varsa T.C. Kimlik No)	Hissesi	Sokak veya Patla no	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m ²)	Nileliği	İrtifak hakkı (m ²)	M. Gayri Ayni Haklar, Şehier, Beyanlar, Rehnliler	Emlak Vergisi Harç Oranı (%)	Harç Etilen Harç (TL)	İlan Öncesi İltiraz Sonuçları	Açıklamalar
353	Sevim ÇAN : Kamil kızı T.C. Kimlik No: 294****3480 ve İrtifaklı	Vrs. İşt.	H20-A-22-B-1-A	-	2689	452	Arsa	509.88	M. Gayri Ayni Haklar, Şehier, Beyanlar, Rehnliler	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
354	Hayrettin BİLİÇİ : Abdülhâk oğlu T.C. Kimlik No: 303****9572	Tam	H20-A-22-B	-	2689	535	Tarla	3.626.61	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
355	Ekrâm AYDOĞAN : Hakkı oğlu T.C. Kimlik No: 309****0998	Tam	N20-A-22-B	-	2689	536	Tarla	2.672.51	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
356	Ahmet KARFA : Hasan Hüseyin oğlu T.C. Kimlik No: 292****8088 ve müstakfer	1/2	H20-A-22-B-1-A	-	2689	144	Tarla	5.844.85	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
357	İsmail KARFA : Hasan Hüseyin oğlu T.C. Kimlik No: 292****8370 ve müstakfer	1/3	H20-A-22-B-1-A	-	2689	145	Tarla	4.234.23	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
358	Mehmet Emin KABAK : Mehmet oğlu T.C. Kimlik No: 309****8544	Tam	H20-A-22-B-1-A	-	2689	146	Tarla	2.763.82	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
359	Rabia BİLİÇİ : İsmail kızı T.C. Kimlik No: 304****8392	Tam	H20-A-22-B	-	2689	147	Tarla	2.900.00	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
360	Nuray DİNÇ : İsmail kızı T.C. Kimlik No: 297****1540 ve İrtifaklı	Vrs. İşt.	H20-A-22-B-1-A	-	2689	514	Tarla	2.227.20	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
361	Nalide ENGİN : Recep kızı T.C. Kimlik No: 307****6398	Tam	H20-A-22-B	-	2689	513	Tarla	1.856.55	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
362	Nalide ENGİN : Recep kızı T.C. Kimlik No: 307****6398	Tam	H-20-A-22-B	-	2689	512	Tarla	1.847.36	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
363	Nalide ENGİN : Recep kızı T.C. Kimlik No: 307****6398	Tam	H20-A-22-B	-	2689	511	Tarla	1.865.44	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
364	Zelha İPEK : Osman kızı T.C. Kimlik No: 299****5684	Tam	H20-A-22-B	-	2689	510	Tarla	1.011.97	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
365	İsmail İPEK : Kemal oğlu T.C. Kimlik No: 299****2464 ve müstakfer	2/4	H20A-2-B	-	2689	509	Tarla	1.066.53	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
366	Şerife BAYRAKÇI : Enver kızı T.C. Kimlik No: 148****5762 ve müstakfer	1/4	H20-A-22-B	-	2689	148	Tarla	4.525.21	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
367	Gülümser İPEK : Ali kızı T.C. Kimlik No: 299****3102 ve müstakfer	1/4	H20-A-22-B	-	2689	508	Tarla	985.77	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
368	Süleyman BİLİÇİ : Muzaffer oğlu T.C. Kimlik No: 303****0496	Tam	H20-A-22-B-1-A	-	2689	458	Tarla	1.407.63	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
369	Emine BİLİÇİ : Doğan kızı T.C. Kimlik No: 302****2824 ve İrtifaklı	1/4 Vrs. İşt.	H20-A-22-B-1-A	-	2689	456	Avlulu İki Ağıl	931.20	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.
370	Mustafa BİLİÇİ : Hâhil oğlu T.C. Kimlik No: 303****1580	Tam	H20-A-22-B-1-A	-	2689	457	Avlulu İki Ağıl	797.22	-	-	-	-	3402 sayılı kanunun 22 nci maddesine göre kadastro güncelleme çalışmaları tabii tulumuştur.

1) Kadastro komisyonuna yapılmış İltirazların sonucu bu cetvelde gösterilmiştir. Kadastro kanunu gereği ilgililere ayrıca tebliğat yapılmaz. İltiraz sonuçları ilgili sütunda KABUL, KISMEN KABUL, RET şeklinde yazılır.

Bu cetvelin 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme ilanlarına uygun olduğu tasdik olunur. 11/12/2024

- 3) Tasınmaz malların gösteren haritaların zeminli kopyaları, Kadastro Müdürlüğü ve Muhafızlıkta asılmıştır.
- 4) Kadastro Kanununun 11 nci maddesinin son fıkrası uyarınca bu ilan, ilgili gerçek kişiler ve kamu ve özel hukuk tüzel kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır.
- 5) Kadastro güncelleme çalışmalarında sadece teknik düzeltme tabii tulumun parselin, mülkiyet bilgileri ile ilgili müracaatlar Tapu Müdürlüğüne yapılacaktır.
- 6) Kadastro yönüyle yapılan çalışmalarda, pafta no, yüzölçümü ve irtifak hakkı kısmı sadece yeni sınırları doldurulacaktır.

Mehmet Ersel GÖZDEN
Kadastro Müdürü a.
Kadastro Müdürlüğü

Murat ŞAHİN
Kadastro Üyesi

Gzem ÇANER
Kontrol Mübendisi