

T.24

T.25

T.3

ORMAN

T.C
BANDIRMA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Sayfa 1 / 2

KARAR SAYISI : 167

KARAR TARİHİ: 03/12/2015

KARARIN ÖZÜ : EDİNCİK MAH. HİDİRKÖY-BEZİRCİ-SAZLIDERE
MEVKİNDE BULUNAN 23 AD. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE 7 ADET TRİBÜN
KURULMASI TALEBİ
MÜDÜRLÜK/ŞEFLİK : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
ŞUBE EVRAK NO : 2015/10.15287
KARARIN KONUSU : İmar planı değişikliği.
DÖNEM : ARALIK/1
TOPLANTI : 2015/12
CELSE : 2

Bandırma Belediye Meclisi 03/12/2015 Perşembe Günü saat 19.00 da Meclis Başkanı Dursun MİRZA Başkanlığında 27 Üyenin İştiraki ile Belediye Meclis Salonunda toplandı.


İçimiz Edincik Mahallesi Hidirköy-Bezirci-Sazlıdere mevkinde bulunan 23 adet Rüzgar Enerji Santraline ilave 7 adet tribün kurulması talebi hakkındaki İmar Komisyonunun 03/12/2015 tarih ve 7779281/22028/5732 sayılı Raporu ve Ekleri Başkanlıktan 03/12/2015 tarih ve 2015/10.15287 sayı ile havale edildiğinden okunup gereği görüldü.

Bu konu Meclise görüşülerek olup;İçimiz Edincik Mahallesi Hidirköy-Bezirci-Sazlıdere mevkinde bulunan 23 adet Rüzgar Enerji Santraline ilave 7 adet tribün kurulması planlandığı. Planlanan 7 adet Rüzgar Enerji Santraline ait 1/3000 ölçekli Nazım İmar Planı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 17.11.2015 tarih ve 10/9 sayılı kararla onaylandıktan Edincik Enerji Üretim A.Ş 17.11.2015 tarihinde Belediyemize mütacaatla bahse konu ilave Rüzgar Enerji Santrallerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talebinde bulunduğu, talep Belediye Meclisinin 03/12/2015 tarihli oturumunda değerlendirilerek 157 sayılı karar ile İmar Komisyonunca incelenmesine karar alındığı, alınan karar gereği gerekli çalışmalar yapılmış olup;

Bahse konu 23 adet Rüzgar Enerji Santraline ilave 7 adet Rüzgar Enerji Santralinin 1/100000 ölçekli Balıkesir- Çarşaklı Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı ve Tarım Alanı" olarak belirlendiği, 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çarşaklı Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinin 8.37 maddesinde "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetimine kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun uygun gördüğü alanın koşullarıyla, bu planda değişiklikli gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan İmar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal oranda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kararın/kuruluşun tevdirdiği, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm ölçümlerin alınması zorunludur." denilmektedir olduğundan Uygulama İmar Planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 34. ve 36. Maddesine de aykırılık taşınması sebebiyle onaylanmazsa, Ancak; 1/3000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine aşu süresinde herhangi bir itiraz gelmesi durumunda konunun yeniden değerlendirilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 14.12.2015
	Karar No : 1225
Konu:	Uygulama İmar Planı
Komisyonu:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Ta. Ve No:	11.12.2015 / 594
Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Aralık ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 14.12.2015 Pazartesi günü saat 14:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-1225 sayılı karardır.	

KONU:

Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi Hidroky-Bezirci-Sazlıdere mevkiinde RES'e ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ilişkin Bandırma Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 167 sayılı kararının incelenmesi teklifi.

KOMİSYON RAPORU:

Mehmet Bırol ŞAHİN, Özer KOYUNCU ve Rafat KÖYBAŞOĞLU nun 08.12.2015 tarihli müşterek önergesi ve eki Bandırma Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 167 sayılı , Edincik Mahallesi, Sarıyerderesi, Kızıbayırı, Deveağzdan, Karabayar, Hidroky civarında Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İlçe Meclis Kararının, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülebirmesi için gereğinin yapılmasını talep edilmekte olup söz konusu talep Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarih ve 1142 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonunuza havale edilmiştir.

Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, Sarıyerderesi, Kızıbayırı, Deveağzdan, Karabayar, Hidroky civarında Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UIP-15145) teklifinin uygun olduğuna komisyonunuza oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, Sarıyerderesi, Kızıbayırı, Deveağzdan, Karabayar, Hidroky civarında Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UIP-15145) teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudan oybirliği ile karar verildi.



Ekrem PEHLIVAN
Meclis Birinci Başkan Vekili



Serdar ERCEL
Divan Katibi



Ekrem ERKAN
Divan Katibi


ASLI GIBİDİR
Ekrem ERKAN
Yaz İşleri ve Kütüphane
Daire Başkanı

UYGUNDUR
14/12/2015

A. Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı


DOĞRU NÜSHA SİDİR
Serdar ERCEL
Genel Planlama

İLAN

İçimiz Edircik Mahallesi Hidriköy-Bezirci-Sazlıdere mevkiinde bulunan 23 adet Rüzgar Enerji Santraline ilave kurulması planlanan 7 adet Rüzgar Enerji Santraline ait 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 167 sayılı karar ile kabul edilmiştir.

Onaylanan, ilave Uygulama İmar Planı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.12.2015 tarih ve 1225 sayılı karar ile onanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, Belediyemiz İnternet sitesinde yayımlanmaktadır.

İlgilere ilanen duyurulur. 22.02.2016


Gökçe KOSE
İşletme Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.


Feri FİDAN
Şehircilik Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.